

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний в городском округе Кинель

«24» июля 2013 г.

Время 15 – 00 часов

Место проведения г. Кинель, ул. Мира, 42 – а, комн. 103

Необходимость проведения публичных слушаний закреплена положениями федерального законодательства, Уставом г.о. Кинель и является формой непосредственного участия жителей городского округа в осуществлении местного самоуправления.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ и Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Кинель № 242 от 28.09.2006 г.

Публичные слушания назначены постановлением Главы городского округа Кинель от 08.07.2013 года № 23 «О назначении публичных слушаний по вопросам о предоставлении условно разрешенного вида использования земельных участков и о предоставлении разрешения об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства объектов (жилых домов)», опубликованным в СМИ «Кинельская жизнь» от 11.07.2013 года № 45 (12324).

Информация о проведении публичных слушаний:

Информирование проведено в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Кинель № 242 от 28.09.2006г.

В публичных слушаниях принимали участие:

жители городского округа Кинель.

Всего зарегистрировано - 10 человека.

Председательствующий: Федюкин С.Г. -. Руководитель управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области.

Секретарь: Кулева Олеся Андреевна – инженер по строительному контролю отдела архитектуры управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарская область.

Слушали: Кулеву О.А.

Вопросы, выносимые для обсуждения на публичные слушания:

1. О предоставлении Кувяткину Ю.С., Кувяткину С.В., и Серновой И.С. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства - при реконструкции недостроя жилого дома

(готовность 92 %) площадью 86,1 кв.м. на земельном участке площадью 1299,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0206005:548, по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Станичная, д. 22, в части уменьшения с 3,0 метров до 0,0 метра (с западной стороны) минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Голосовали: «ЗА» 10

«Против» нет

«Воздержались» нет

РЕШЕНИЕ (по итогам голосования на публичных слушаниях):

Предоставить Кувяткину Ю.С., Кувяткину С.В., и Серновой И.С. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства - при реконструкции недостроя жилого дома (готовность 92 %) площадью 86,1 кв.м. на земельном участке площадью 1299,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0206005:548, по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Станичная, д. 22, в части уменьшения с 3,0 метров до 0,0 метра (с западной стороны) минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

2. О предоставлении Зимину Г.В. и Храмовой Л.А. разрешение на условно разрешенный вид использования «нежилое здание (магазин)» земельного участка площадью 834,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0212028:522, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» со сносом на нем жилого здания площадью 47,9 кв.м. по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Машинистов, д. 41.

Согласно карте градостроительного зонирования, входящей в состав Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденных решением Думы городского округа Кинель от 31.05.2012 года № 211 (далее-Правила), земельный участок и расположенный на нем объект капитального строительства расположены в Ж-1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа (1-2 этажа).

Зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа с минимально разрешённым набором услуг местного значения.

Один из условно разрешенных видов использования в зоне Ж-1

- магазины площадью не более 150 кв. м.

Голосовали: «ЗА» 10

«Против» нет

«Воздержались» нет

РЕШЕНИЕ (по итогам голосования на публичных слушаниях):

Предоставить Зимину Г.В. и Храмовой Л.А. разрешение на условно разрешенный вид использования «нежилое здание (магазин)» земельного участка площадью 834,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0212028:522, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» со сносом на нем жилого здания площадью 47,9 кв.м. по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Машинистов, д. 41.

3. О предоставлении Федорову А.П. разрешение на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 800,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0210002:663, с видом разрешенного использования «для садово-огородного участка», расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель (Горный), СДТ вагонного депо в районе озера «Лебяжье», уч. № 8.

Голосовали: «ЗА» 10

«Против» нет

«Воздержались» нет

РЕШЕНИЕ (по итогам голосования на публичных слушаниях):

Предоставить Федорову А.П. разрешение на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 800,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0210002:663, с видом разрешенного использования «для садово-огородного участка», расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель (Горный), СДТ вагонного депо в районе озера «Лебяжье», уч. № 8.

4. О предоставлении Москаленко Н.Н. разрешение на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 600,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0203011:518, с видом разрешенного использования «для садово-огородного участка», расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель СДТ «Весна» (Елшняги), СДТ «Весна - 90», ул. Народная, уч. № 19.

Согласно карте градостроительного зонирования, входящей в состав Правил, земельный участок расположен в зоне Ж-рз — Зона развития жилой застройки.

Данные зоны выделены для обеспечения правовых условий формирования новых жилых районов с возможностью определения параметров жилой застройки и набора услуг по мере принятия решений о застройке территории органами местного самоуправления.

РЕШЕНИЕ (по итогам голосования на публичных слушаниях):

Предоставить Москаленко Н.Н. разрешение на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 600,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0203011:518, с видом разрешенного использования «для садово-огородного участка», расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель СДТ «Весна» (Елшняги), СДТ «Весна - 90», ул. Народная, уч. № 19.

Голосовали: «ЗА» 10

«Против» нет

«Воздержались» нет

5. О предоставлении Медведеву С.Г. о разрешение на условно разрешенный вид использования «для строительства магазина автозапчасти» земельного участка площадью 1000,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0208001:582, с видом разрешенного использования «для строительства жилого дома», расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Мира, 94 А.

Согласно карте градостроительного зонирования, входящей в состав Правил, земельный участок расположен в зоне Ж-1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа (1-2 этажа).

Зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа с минимально разрешённым набором услуг местного значения.

Один из условно разрешенных видов использования в зоне Ж-1

- магазины площадью не более 150 кв. м.

РЕШЕНИЕ (по итогам голосования на публичных слушаниях):

Предоставить Медведеву С.Г. о разрешение на условно разрешенный вид использования «для строительства магазина автозапчасти» земельного участка площадью 1000,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0208001:582, с видом разрешенного использования «для строительства жилого дома», расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Мира, 94 А.

Голосовали: «ЗА» 10

«Против» нет

«Воздержались» нет

6. О предоставлении Путилиной Н.А. разрешение на условно разрешенный вид использования «под магазин» земельного участка площадью 656,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0206001:638, с видом разрешенного использования «под садоводство», расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель (Елшняги), СДТ локомотивного депо, 4-я линия, уч. № 43.

Согласно карте градостроительного зонирования, входящей в состав Правил, земельный участок расположен в Ж-рз — Зона развития жилой застройки.

Данные зоны выделены для обеспечения правовых условий формирования новых жилых районов с возможностью определения параметров жилой застройки и набора услуг по мере принятия решений о застройке территории органами местного самоуправления

Один из условно разрешенных видов использования в зоне Ж-1

- магазины площадью не более 150 кв. м.

РЕШЕНИЕ (по итогам голосования на публичных слушаниях):

Предоставить Путилиной Н.А. разрешение на условно разрешенный вид использования «под магазин» земельного участка площадью 656,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0206001:638, с видом разрешенного использования «под садоводство», расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель (Елшняги), СДТ локомотивного депо, 4-я линия, уч. № 43.

Голосовали: «ЗА» 10

«Против» нет

«Воздержались» нет

7. О предоставлении Черниговой О.П. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства — при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 631,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0211017:0532, по адресу:

Самарская область, г. Кинель, ул. Золинская, д. 44 а, в части уменьшения с 3,0 метров до 1,5 метра (с северной стороны) и уменьшения с 3,0 метров до 1,9 метра (с южной стороны) минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

РЕШЕНИЕ (по итогам голосования на публичных слушаниях):

Предоставить Черниговой О.П. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 631,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0211017:0532, по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Золинская, д. 44 а, в части уменьшения с 3,0 метров до 1,5 метра (с северной стороны) и уменьшения с 3,0 метров до 1,9 метра (с южной стороны) минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Голосовали: «ЗА» 10

«Против» нет

«Воздержались» нет

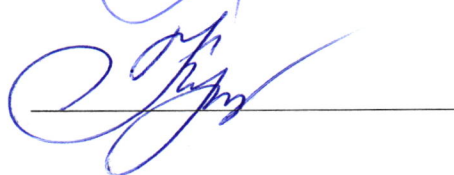
- 1) Принять к сведению все предложения участников публичных слушаний по вопросам, вынесенным для обсуждения на публичные слушания.
- 2) Поддержать вопросы, вынесенные для обсуждения на публичные слушания.
- 3) Направить заключение о результатах публичных слушаний в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки.
- 4) Заключение и протокол о результатах публичных слушаний направить Главе администрации городского округа Кинель для информации и официального опубликования (обнародования) в СМИ не позднее 11.08.2013 г.

Председательствующий:



С.Г. Федюкин

Секретарь:



О.А. Кулева